

ABW Wolfenbüttel **Abwasser-Info** „Fachbetriebsliste für die Prüfung privater Abwasserkanäle oder den Dichtheitsnachweis“



Abwasserkanäle können aufgrund von Ablagerungen und Schäden wie Rohrversätze, Wurzeleinwüchse oder Scherbenbildung im Abfluss behindert werden oder gar verstopfen. Undichtigkeiten führen zudem zu Austritt von Schmutzwasser und gefährdet damit die Umwelt. Ihren Abwasserkanal nach einem Störfall oder auch nur präventiv zu „Checken“ macht in jedem Fall Sinn! Im Folgenden erhalten sie dazu einige Informationen.

1. Tipps zur Auftragsvergabe

Zuallererst empfiehlt es sich alle vorhandenen Unterlagen über Ihre Grundstücksentwässerung zusammenstellen. Vorhandene Bestandspläne vom Gebäude und Grundstück sind zur Orientierung besonders wichtig. Im Idealfall sind hier auch die Entwässerungsleitungen mit abgebildet.

Auch die Zugänglichkeit zu den Abwasserleitungen sollte im Vorfeld geprüft werden (z.B. vorhandene Kontrollöffnungen, Schächte usw.).

Dem Fachbetrieb geben solche Informationen einen besseren Überblick für die mögliche Ausführung, danach zur Erstellung eines Angebotes und später zur besseren Dokumentation der Ergebnisse.

Kurz zusammengefasst, auf diese Dinge sollten Sie achten:

- Besonders wichtig ist die Zugänglichkeit zu den Leitungen! Prüfen Sie, ob Reinigungsöffnungen (Revisionsöffnungen), ein Bodenablauf, Rückstausicherung oder Schachtdeckel (z. B. im Vorgarten) vorhanden sind, ggf. müssen diese freigeräumt werden.
- Bestehen Sie auf **eine Dokumentation** der Ergebnisse! Der Fachbetrieb sollte die untersuchten Rohrleitungsabschnitte immer in einem Lageplan sauber skizzieren und bezeichnen. So wissen sie auch später genau wo sich die Leitung und ggf. auch die Schadstelle befindet.
Tipp: kopieren sie im Vorfeld alte Grundrisspläne, hier kann der Monteur die Lage der Rohrleitungen am besten einzeichnen oder vorhandene Pläne korrigieren.
- Prüfen Sie daher, ob schriftliche Unterlagen zur Entwässerung vorhanden sind, wie z. B. Bestandspläne, Lagepläne (Gebäudegrundriss), Entwässerungsgenehmigungen, ggf. befinden sich weitere Pläne in Ihrer Bauakte (s. Bauverwaltung, Klosterstraße 1, Tel.: 05331/86-397).
- Zur Kostenersparnis sollten Sie immer mehrere Angebote einholen und diese miteinander vergleichen. Sinnvoll ist der Zusammenschluss mit einem Nachbarn. Ggf. können Kosten für An- und Abfahrten der Firmen gespart werden.
- Seien Sie bei der Prüfung **anwesend!**
- Sind bei der Kanal-TV-Inspektion schadhafte Stellen gefunden worden, empfiehlt es sich, die Lage oberflächlich zu markieren. Das vermeidet spätere Fehlaufrüche, z.B. in der Bodenplatte.
- Prüfen Sie, ob Ihre Gebäudeversicherung Schäden an Abwasseranlagen mit einschließt.
- **Gehen Sie auf keine übereilten Sanierungsangebote ein!** Gerade hier wird mit „Druck“ versucht, schnelles Geld zu machen. Vor der Durchführung von Sanierungsarbeiten sollten Sie sich von einem Tiefbau- oder Sanierungsunternehmen, Architekten, Fachingenieur oder Sanitärinstallateur beraten lassen oder fragen Sie einfach uns, den ABW. Größere Maßnahmen sind zudem beim ABW **anzeigepflichtig!** Eine Infobroschüre für die Sanierung kann bei uns kostenlos bezogen werden.

2. Prüfverfahren:

Es gibt prinzipiell drei Verfahren mit der ein Abwasserkanal geprüft werden kann. Im Folgenden werden die Verfahren kurz vorgestellt:

- **Dichtheitsprüfung mit Wasser- oder Luftdruckprüfung:**

Bei dieser Prüfmethode werden die Rohrleitungen mit Hilfe von Wasser oder Luftüberdruck auf Dichtheit geprüft. Dabei wird der Wasserverlust bzw. Luftdruckverlust gemessen der durch eine Leckage entstehen kann.

Der Verlust darf einen bestimmten „Normwert“ nicht überschreiten, der sich aus der Lage, der Länge und Nennweite der Rohrleitung errechnen lässt. Zur Ermittlung des Normwertes sind daher vollständige Bestandsunterlagen zwingend notwendig!

Die Prüfung mit Luft ist aufgrund der Abdichtungsarbeiten meist sehr aufwendig und wird daher nur selten angewendet. Einfacher ist das Verfahren mit Wasser, da meist nur ein Ablauf, z.B. im Revisionsschacht vor dem Befüllen abgesperrt werden muss.



Durchführung einer Luftdruckprüfung

- **Kanal-TV-Inspektion:**

Bei der Kanal-TV-Inspektion wird das Abwasserrohr mit Hilfe von wasserdichten, selbstfahrenden oder eingeschobenen Video-Kameras von innen her inspiziert. Gegenüber der Druckprüfung hat es den großen Vorteil, dass der Rohrzustand direkt auf einem Bildschirm zu erkennen ist und als Foto oder Videofilm abgelegt werden kann. Zudem ist es damit möglich auch die Lage der Schäden einzumessen (z.B. Risse, Verstopfungen, Hindernisse) oder unbekannte Leitungsverläufe unter der Erde festzustellen.

Es ist wichtig, den festgestellten Bestand für die Zukunft in einem Lageplan zu skizzieren, dass erleichtert eine spätere Sanierung!



Kanal-TV-Inspektion in einer Kellerrevisionsöffnung mit einer Schiebekamera

3. Das Wolfenbütteler Dichtheitszertifikat

Grundlegendes:

Sie als Eigentümer können sich für Ihr Grundstück eine Dichtheitsbescheinigung Ihrer Grundstücksentwässerungsanlage für das Schmutzwasser, das sogenannte Wolfenbütteler Dichtheitszertifikat, ausstellen lassen. Zum einen dient es dem „Check“ der eigenen Abwasseranlage, zum anderen verlangen immer mehr Grundstückskäufer oder Versicherungsunternehmen einen Nachweis einer funktionierenden Entwässerungsanlage, ähnlich dem Energiepass.



Zur Erlangung des Zertifikates muss gemäß der DIN 1986 Teil 30 die **gesamte** erdverlegte und schmutzwasserführende Grundstücksentwässerungsanlage (**GEA**) auf Ihrem Grundstück, d.h. bis zu Ihrer Grundstücksgrenze, geprüft werden. Die Prüfung muss von Ihnen über einen entsprechenden Fachbetrieb beauftragt werden.

Die Prüfung beinhaltet **alle** Entwässerungseinrichtungen wie z. B. Abwasserrohre im Boden auch unter der Kellersohle einschließlich der Kontrollschächte und Abscheideranlagen. Eine unvollständige Prüfung kann dazu führen, dass der Nachweis nicht anerkannt wird! Bitte hier nicht an falscher Stelle sparen!

Freiliegende Leitungen z. B. abgehängte Rohre unter einer Kellerdecke sind von der Prüfung ausgenommen. Regenwasserleitungen sind gemäß DIN 1986 Teil 30 ebenfalls nicht betroffen. Es wird jedoch empfohlen, diese mit prüfen zu lassen - Stichwort Gebäudevernäsung.

Die Prüfungen können abhängig der örtlichen Verhältnisse einzeln mit Hilfe einer Druckprüfung, mit einer Kanal-TV-Inspektion oder auch kombiniert durchgeführt werden.

Wichtig: Die Arbeiten dürfen nur von sachkundigen Fachbetrieben mit entsprechender Qualifikation durchgeführt werden, die Sie beauftragen müssen. Geeignete Firmen, die eine Person mit entsprechender fachlicher Qualifikation und nötiger technischer Ausrüstung vorweisen können, finden Sie auf der folgenden, offenen „Fachbetriebsliste“.

4. Fachbetriebsliste für den Dichtheitsnachweis

Die Nummerierung wurde in der Reihenfolge der Antrageingänge vergeben. Eine Wertung ist damit nicht verbunden. Die Firmen auf dieser Liste haben für ihren Zulassungsbereich die allgemeinen Anforderungen zur Qualifikation in Bezug auf Gerätetechnik und Ausbildung der Mitarbeiter erfüllt. Die Aufnahme in diese Liste ist jedoch keine Gewähr für die Qualität der Leistungen. Es wird dringend empfohlen, dass sich jeder Auftraggeber für die durchzuführenden Arbeiten eine eigene Qualitätssicherung aufbaut.

Nr.	Fachbetrieb	Zulassungsbereich	
		Kanal-TV-Inspektion / Kanalreinigung	Kanal-Dichtheitsprüfung (Wasser/Luft)
1	Clean-Rohr Service Hanse Heiliger-Hain-Straße 15 29399 Wahrenholz Tel.: 0531/2 80 78 42	ja	ja
2	Döring GmbH, DER Dienstleistungsgruppe Dienstleistungsgruppe Am Hafen 3 38112 Braunschweig Tel.: 0531/31 03 20	ja	ja
3	Onyx Rohr- und Kanal-Service GmbH & Co. KG Niederlassung Braunschweig Waller Weg 65 38112 Braunschweig Tel.: 0531/2 35 05 00	ja	ja
4	Stadtentwässerung Braunschweig GmbH Steinweg 26 38100 Braunschweig Tel.: 0531/38 34 50 00	ja	ja
5	Hermann Hesse, Ingenieurbüro Gerblingeröder Straße 29 37115 Duderstadt Tel.: 05527/34 45	ja	ja
6	Abwasser-Anlagen Analyse (AAA) Ing. Büro Detlev von Bestenbostel Mittelstraße 2a 29690 Lindwedel Ansprechpartner: Herr Detlev von Bestenbostel Tel: 05073 / 923168 Fax: 05073 / 923169 Mobil: 0177 386 8986 eMail: AAA(at)vonBestenbostel.de	ja	ja
7	Rohrreinigungs-Eildienst Klauenberg GmbH Gotenweg 10 38106 Braunschweig Tel.: 0531/ 23 44 684	ja	ja
8	Kanalsanierung Cann'A'qua Fritz-König-Straße 43 38667 Bad Harzburg Tel.: 05322/ 950 8310 o. 0170-526 03 64 Fax: 05322/ 987 8143	ja	ja

9	Windel Ingenieurgesellschaft mbH Werner-Nordmeyer-Straße 4 31226 Peine Tel.: 05171/55466 o. 0176-6306 1824 Fax: 05171/54856	nein	ja
10	Point Orange Rohrreinigung UG Theodor-Storm-Straße 12a 29646 Bispingen Tel: 05194 / 418 70 36 oder 0151 / 611 28 086 Fax: 05194 / 418 70 37 eMail: info(at)pointorange.de	ja	ja
11	Firma Blume Kanal-TV-Rohrreinigung Winkel 2 38835 Hessen (bei Osterwieck) Tel: 039 426 -247 oder 0170 / 44 388 29 Fax: 039 426 -8941 eMail: info(at)blume-rohrreinigung.de		
12	HSM Rohrreinigungs-Service GbR Wieckenberger Weg 39 29323 Wietze Tel: 05146 -5008 48 Fax: 05146 -5008 49 eMail: hsm-wietze(at)t-online.de	ja	ja